



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2022

№ 3029

Г 7

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2022 № 06-01-03/28 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода», в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права собственности и права пользования на земельные участки с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок площадью 217 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060167:3, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - под нежилое отдельностоящее здание, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, 82, право государственной собственности на который не разграничено, правоудостоверяющий документ - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2022 № КУВИ-001/2022-88187586, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

нежилое здание площадью 164,9 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 52:18:0060167:155, адрес: Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский район, ул Печерская Б., дом 82, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью "ДАНАЛ", ИНН: 5262061190, ОГРН: 1025203720343, государственная регистрация права собственности от 17.07.2000 № 52-01-01:12:01:2000-00528, правоудостоверяющий документ - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2022 № КУВИ-001/2022-88188573.

1.2. Земельный участок площадью 773 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060167:14, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - под здание торгового павильона, адрес: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д.84а, (литера А), принадлежащий на праве собственности ***, государственная регистрация права собственности от 10.04.2018 № 52:18:0060167:14-52/112/2018-2, правоудостоверяющий документ - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2022 № КУВИ-001/2022-88187787, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

нежилое здание – торговый павильон площадью 1362 кв.м, количество эта-

жей 3, в том числе подземных этажей 1: кадастровый номер 52:18:0060167:102, адрес: Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Большая Печерская, д 84а, состоящее из:

нежилого помещения Подвал №1 площадью 443,5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060167:271, адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д 84а, пом П1, принадлежащее на праве собственности***, государственная регистрация права собственности от 10.04.2018 №52:18:0060167:271-52/112/2018-1, правоудостоверяющий документ - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-90348928;

нежилого помещения площадью 476,4 кв.м. Этаж №1, Этаж №2, кадастровый номер 52:18:0060167:270, адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Большая Печерская, д 84а, пом П3, принадлежащее на праве собственности***, государственная регистрация права собственности от 10.04.2018 №52:18:0060167:270-52/112/2018-3, правоудостоверяющий документ - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-90345336;

нежилого помещения площадью 442,1 кв.м. Этаж №1, кадастровый номер 52:18:0060167:269, адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Большая Печерская, д 84а, пом П2, принадлежащее на праве собственности***, государственная регистрация права собственности от 10.04.2018 №52:18:0060167:269-52/112/2018-1, правоудостоверяющий документ - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-90349676.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сторонам соглашения для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание и снос объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Лагутин И.Д.) в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 4 настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение следующих видов работ:

5.1.1. Разработка проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.1.2. Выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с государственного кадастрового учета предоставить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода один экземпляр акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

5.4. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

6.1. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ, указанных в пункте 5.1 настоящего постановления.

6.2. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6.3. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования город Нижний Новгород.

9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его

издания.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Исполняющий полномочия
главы города

Д.Г.Сивохин